



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक १५]

गुरुवार, मे ७, २०१५/वैशाख १७, शके १९३७

[पृष्ठे ४ किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३५

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत बांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, दिनांक ६ मे २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२.

क्रमांक एलआरआर/इडीएन-इजीएस/सेस/३११०७/२०१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी दिनांक ३ डिसेंबर २०१२ रोजी महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अध्यादेश, २०१२ (सन २०१२ चा महा. अध्या. ११) प्रख्यापित केला होता ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अध्यादेश, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा. २७) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) व कलम ६ब च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) नुसार मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) या अन्यये घटित केलेल्या बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या, नगरपालिका क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल २०१५ पासून जर्मिनीचे किंवा इमारतींचे भांडवलीमूळ्य मालमत्ता कराच्या आकारणीच्या मूलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जर्मिनीवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव, महानगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यावर, दर राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, अधिसूचित करण्याचे अधिकार, जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अध्यादेश, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) व कलम ६ब च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) अन्यये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी, निवासी व निवासेतर प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जर्मिनीवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या भांडवलीकृत मूळ्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्या दराने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत ते दर, याद्वारे, सोबतच्या ‘अनुसूची’ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, दिनांक १ एप्रिल २०१५ पासून अधिसूचित करीत आहे.

(१)

## अनुसूची

अनुक्रमांक (१)	वापरकर्ता प्रवर्ग (२)	राज्य शिक्षण उपकर (३)	रोजगार हमी उपकर (४)
१	निवासी वापरकर्ता, शैक्षणिक संस्था  अनुसूची 'अ' भाग-२ मधील निवासी इमारतीतील खालील भाग (आराम कक्ष/अभ्यागतांसाठी प्रतिक्षा कक्ष, सेवा मजला, जलतरण तलाव, वातानुकूलित संयंत्र कक्ष, एअर हॅंडलिंग कक्ष, स्टीलट किंवा तळघर किंवा पोडियममधील कार पार्किंग, ड्राय बाल्कनी, बंदिस्त गैरेज ज्याचा उपयोग वाहने उभी करण्यासाठी होतो, निचेस, द्वारमंडप (पोर्च), आश्रय क्षेत्र, नोकरवर्गासाठी असलेले सामायिक टॉयलेट, मलप्रवाह/जलप्रवाह संयंत्राकरिता बांधकाम/एफल्यूएंट प्लांटसाठीचे बांधकाम, वॉचमेन केबीन, सदनिकेशी संलग्न असलेली व पूर्णतः ताब्यात असलेली खुली गच्ची, सोसायटी कार्यालय.	०.०३५ टक्के	०.०१० टक्के
२	वाणिज्यिक वापरकर्ता, औद्योगिक वापरकर्ता, साठवण टाकी, मल्टीप्लेक्स, स्टेडीयम, विमानतळ, खुले सिनेमागृह - रंगमंच व इतर बांधकाम, पाच तारांकीतपर्यंत व पुढील हॉटेल्स, साठवण टाकी, रिफायनरीसह फॅक्टरी, औद्योगिक वसाहत, सेवा औद्योगिक वसाहत कर्मशाळा, अनुसूची 'अ' भाग ३ व ४ मधील वाणिज्यिक व औद्योगिक इमारतीतील खालील भाग (प्रवेश सभा कक्ष, आराम कक्ष/अभ्यागतांसाठी प्रतिक्षा कक्ष, सेवा मजला, अनिवासी इमारतीकरिता विद्युत उपकेंद्र, सदनिकेशी संलग्न असलेली व पूर्णतः ताब्यात असलेली खुली गच्ची, वातानुकूलित संयंत्र कक्ष, एअर हॅंडलिंग कक्ष, स्टीलट/तळघर/पोडियममधील कार पार्किंग, नोकरवर्गासाठी असलेले सामायिक टॉयलेट, बंदिस्त गैरेज ज्याचा उपयोग वाहने उभी करण्यासाठी होतो, निचेस, द्वारमंडप (पोर्च), आश्रय क्षेत्र, मलप्रवाह/जलप्रवाह संयंत्राकरिता बांधकाम/एफल्यूएंट प्लांटसाठीचे बांधकाम, सोसायटी कार्यालय, वॉचमेन केबीन, निवासी इमारतीकरिता विद्युत उपकेंद्र.	०.०८० टक्के	०.०२० टक्के
३	जमीन— खुली जमीन — निवासी, अनिवासी (वाणिज्यिक, औद्योगिक) राखीव असलेली खुली जमीन (क) अंशतः अननुज्ञेयता, (ख) एकूण अननुज्ञेयता, विमानतळ— (५) धावपट्टी किंवा टॉक्सिसइंग बे यासह विमानास ये-जा करण्यासाठी व तिचे पार्किंग करण्यासाठी वापरण्यात येणारी जमीन (६) नोंद (क) द्वारे समाविष्ट केलेल्या जमिनीव्यातिरिक्त कोणतीही जमीन. रेसकोर्स— (क) रेसिंग ट्रॅकने भोगवटा केलेली जमीन, (ख) रेसिंग ट्रॅक जमिनीव्यातिरिक्त जमीन, स्टेडीयमची जमीन, मनोरंजन उद्यान, गोल्फ कोर्स, खुल्या सिनेमागृहाची जमीन, वाहनकाट्याभोवतालची जमीन, पेट्रोल पंप/सर्क्हीस स्टेशन/एलपीजी, सीएनजी स्टेशन/केरोसिन स्टेशन यांची जमीन, खुल्या जमिनीवरील विद्युत उपकेंद्र, दगडखाण, मिठागर, कोसळलेल्या इमारतीखालील जमीन, जलाशय, बांधकाम न झालेली खुली जमीन आय.ओ.डी. (IOD) प्राप्त होईपर्यंत, बांधकाम अंशतः पाडल्यानंतर अथवा कोसळल्यानंतर बांधकामाचे अवशेष अस्तित्वात असल्यामुळे आय.ओ.डी. (IOD) प्राप्त होईपर्यंत वास्तव्यास अनुकूल नसलेली राज्य शासन/मुंबई गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरण/मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण/बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी मंजूर केलेल्या विविध योजनांतर्गत पुनर्विकसनासाठी उपलब्ध असलेली पुनर्वसन घटकांची खुली जमीन.	०.१४८ टक्के	०.०४२ टक्के

शेखर चन्द्रे,  
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

**OFFICE OF THE COLLECTOR AND DISTRICT MAGISTRATE, MUMBAI SUBURBAN**

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra (E.), Mumbai 400 051,  
dated the 6th May 2015.

***NOTIFICATION***

MAHARASHTRA EDUCATION AND EMPLOYMENT GUARANTEE (CESS) ACT, 1962.

No. LRR/EDN/EGS/Cess/31107/2012.—Whereas, the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Ordinance, 2012.

(Mah. Ord. XI of 2012), has been promulgated by the Governor of Maharashtra on the 3rd December 2012;

And whereas, sub-clause (ii) of clause (a) of section 4 and sub-clause (ii) of clause (a) of section 6B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 (Mah. XXVII of 1962) as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Ordinance, 2012, empowers the Collector to notify the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for a residential and non-residential purpose, to be levied with effect from 1st day of April 2015 in the municipal area of Brihan Mumbai Municipal Corporation constituted under the Mumbai Municipal Corporation Act (III of 1888), by notification in the Official *Gazettee*, on receipt of the proposal from Brihan Mumbai Municipal Corporation for that purpose.

Now, therefor, in exercise of the powers conferred by sub-clause (ii) of clause (a) of section 4 and sub-clause (ii) of clause (a) of section 6B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 as amended by Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Amendment) Ordinance, 2012, the Collector, Mumbai Suburb, upon receipt of proposal from Brihan Mumbai Municipal Corporation, hereby notifies, the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for a residential and non-residential purpose, at which the State Education Cess and Employment Guarantee Cess on capital value of lands and buildings, shall be levied and collected by the Brihan Mumbai Municipal Corporation, as mentioned in the Schedule appended hereto, in the municipal area within the jurisdiction of Collector, Mumbai Suburb, with effect from the 1st day of April 2015.

***Schedule***

Sr. No.	User Category	State Education Cess	Employment Guarantee Cess
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Residential User, Educational Institute, Portion of Residential building mention in Schedule 'A' Part-II : Lounge/Visitors waiting room, Service floor, Swimming Pool, Air conditioning Plant Room, Air handling Room, Car Parking in Stilt/Basement/Podium, Dry Balcony, Enclosed garage for parking, Nitches, Porch, Refuge Area, Servant Toilet/Common Toilet, Sewerage / Water Treatment Plant/ Structure for an effluent plant, Watchmen Cabin, Open Terrace in exclusive possession attached to flat, Society Office.	0.035%	0.010%
2	Commercial User, Industrial User, Storage Tank, Multiplex, Stadium, Airport, Open air theater - state and other structures, Hotels upto Five Star and above, Factory including Refinery, Industrial Estate, Service Industrial Estate, Workshop, Portions of Commercial and Industrial building mentioned Schedule 'A' Part III and IV : Entrance Lobby, Lounge/Visitors waiting room,	0.080%	0.020%

(1)	(2)	(3)	(4)
	Service Floor, Air conditioning Plant Room, Air handling Room, Car Parking in Stilt / Baseemnt / Podium, Enclosed garage for parking, Nitches, Porch, Refuge Ares, Servant Toilet /Common Toilet, Sewerage/Wate Treatment Plant /Structure for an effluent plant, Watchmen Cabin, Open Terrace in exclusive possession attached to flat, Society Office, Electric Sub-station of a commercial building, Electric sub-station of a residential building,		
3	Airport Land  (a) Land used for movement and parking of aircraft including runway and taxiing bay  (b) Any land other than land covered by entry (a) Land of Stadium, Land of open air theater, Land of petrol pump/service station/LPG, CNG station/kerosene station, Land around weighbridge, Golf Course, Amusement Par, Open air electric substation, Quarry, Water Reservoir, Salt pan  Open Land Non-Residential : (a) Commercial (b) Industrial  Open Land Residential  Open Land under reservation : (a) Partial impermissibility, (b) Total impermissibility  Racecourse : (a) Land occupied by racing track, (b) Land other than the land of racing track  Land beneath partly demolished/collapsed/remains of structures and therefore not capable of being physically occupied until issuance of I.O.D.  Open land not built upon until the issuance of I.O.D.  Rehab component of Open land for redevelopment under various schemes approved by State Govt./MHADA/MMRDA/MCGM under Rule 33 of D.C. Regulations.	0.148%	0.042%

SHEKHAR CHANNE,  
Collector, Mumbai Suburban.